

TILINPÄÄTÖS

Porin Satama Oy

Y-tunnus: 2647353-5

01.01.2023 - 31.12.2023

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy
Auktorisoitu Tilitoimisto
Siltapuistokatu 14
28100 Pori

Osoite: Merisatamantie 4, 28880 PORI

Y-tunnus: 2647353-5

Kotipaikka: PORI

2647353-5

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	28 024 285,52	28 024 285,52
Rakennukset ja rakennelmat	6 684 034,18	6 953 787,22
Koneet ja kalusto	1 991 216,86	2 250 362,17
Muut aineelliset hyödykkeet	65 785 516,37	41 155 930,02
Ennakkomaksut ja keskeneneräiset hankinnat	1 441 880,27	29 656 764,89
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	103 926 933,20	108 041 129,82
Sijoitukset		
Muut saamiset	74 134,12	74 134,12
Sijoitukset yhteensä	74 134,12	74 134,12
Pysyvät vastaavat yhteensä	104 001 067,32	108 115 263,94
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	6 127 341,26	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	6 127 341,26	0,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	2 766 407,69	1 415 000,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	6 294 138,71	13 497 916,64
Muut saamiset	325 213,03	2 247 579,39
Siirtosaamiset	34 143,98	16 365,42
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	9 419 903,41	17 176 861,45
Saamiset yhteensä	15 547 244,67	17 176 861,45
Rahat ja pankkisaamiset	720,20	850,80
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	15 547 964,87	17 177 712,25
VASTAAVAA YHTEENSÄ	119 549 032,19	125 292 976,19

2647353-5

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3 002 500,00	3 002 500,00
Muut rahastot	60 663 352,28	60 663 352,28
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	694 337,79	-1 465 361,80
Tilikauden tulos	-716 693,08	2 574 989,74
Oma pääoma yhteensä	63 643 496,99	64 775 480,22
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	5 618 384,78	6 014 634,67
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	5 618 384,78	6 014 634,67
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	21 575 144,00	22 413 348,00
Velat saman konsernin yrityksille	25 000 000,00	25 000 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	46 575 144,00	47 413 348,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 548 204,00	1 548 204,00
Saadut ennakot	59 468,93	55 400,31
Ostovelat	1 104 931,02	2 854 788,27
Muut velat	46 923,06	107 326,75
Siirtovelat	952 479,41	2 523 793,97
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 712 006,42	7 089 513,30
Vieras pääoma yhteensä	50 287 150,42	54 502 861,30
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	119 549 032,19	125 292 976,19

2647353-5

Tuloslaskelma

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 -31.12.2022
Liikevaihto	8 156 143,64	11 443 174,21
Liiketoiminnan muut tuotot	292 427,18	8 372 778,60
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-587 824,91	-1 011 704,42
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	-89 049,66
Ulkopuoliset palvelut	-1 170 989,01	-1 198 376,28
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 758 813,92	-2 299 130,36
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 664 583,12	-2 275 075,69
Henkilösivukulut	-299 741,70	-492 092,47
Eläkekulut	-271 807,43	-390 123,96
Muut henkilösivukulut	-27 934,27	-101 968,51
Henkilöstökulut yhteensä	-1 964 324,82	-2 767 168,16
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 825 291,31	-2 646 411,32
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 825 291,31	-2 646 411,32
Liiketoiminnan muut kulut	-2 396 051,44	-2 927 926,70
Liikevoitto (-tappio)	-495 910,67	9 175 316,27
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	357 022,62	54 988,31
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	-1 500 000,00
Muille	-974 054,92	-277 974,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-617 032,30	-1 722 986,22
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 112 942,97	7 452 330,05
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	396 249,89	-4 442 544,65
Tilinpäätössiirrot yhteensä	396 249,89	-4 442 544,65
Tuloverot	0,00	-434 795,66
Tilikauden voitto (tappio)	-716 693,08	2 574 989,74

2647353-5

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika, vuotta	Poistomenetelmä
Muut pitkäaikaiset menot	5	tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	25	tasapoisto
Fuusiossa saadut rakennukset	40	tasapoisto
Muut rakennukset	20	tasapoisto
Kadut, tiet, torit, puistot	20	tasapoisto
Sillat, laiturit, uimalat	25	tasapoisto
Satama-altaat	40	tasapoisto
Satamalaiturit	40	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkostot	30	tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	tasapoisto
Sähk.joh., muunt.as., ulk.val.	25	tasapoisto
Asfaltit	10	tasapoisto
Kiint.nosto- ja siirtolaitteet	25	tasapoisto
Muut kiint.kon. ja laitteet	10	tasapoisto
Alukset	15	tasapoisto
Autot	5	tasapoisto

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Porin Kaupungin, 0137323-9, konserniin, kotipaikka Pori.

2647353-5

Tilikauden olennaiset tapahtumat

Tilikaudella on oikaistu edellistä tilikautta koskeva jäännösvero, noin 415 000,00 euroa, edellisten tilikausien tulos tilille.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Porin Satama Oy on saamassa CEF-tukea Ro-Ro rampin investointiin noin 3.600.000,00 euroa.

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2023	31.12.2022
Porin Kaupungin korko	0,00	1 500 000,00

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2023	31.12.2022
Lainat yhteensä	40 382 328,00	41 220 532,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	8 000 000,00
Yhteensä	8 000 000,00

Vastuusitoumukset ja muut vastuut

Vastuut on esitetty arvonlisäverollisena.

	31.12.2023
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	125 965,38
josta erääntyy vuonna 2024	45 198,56
vuonna 2025	33 747,51
vuonna 2026	26 263,45
vuonna 2027	20 755,86

Henkilöstö

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilöstön määrä keskimäärin	25	35

Oman pääoman muutokset

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 01.01	3 002 500,00	3 002 500,00
Osakepääoma 31.12	3 002 500,00	3 002 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	3 002 500,00	3 002 500,00
SVOP rahasto 01.01	60 663 352,28	60 663 352,28
SVOP rahasto 31.12	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	1 109 627,94	-1 465 361,80
Oikaisu edellisen tilikauden tapahtumat	415 290,15	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	694 337,79	-1 465 361,80
Tilikauden voitto (-tappio)	-716 693,08	2 574 989,74
Vapaa oma pääoma yhteensä	60 640 996,99	61 772 980,22
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	63 643 496,99	64 775 480,22

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto	694 337,79
Tilikauden voitto	-716 693,08
Vapaa oma pääoma yhteensä	60 640 996,99
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	60 640 996,99

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 60 640 996,99 euroa. Tilikauden tappio on -716 693,08 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti: osinkoa ei jaeta ja 60 640 996,99 euroa jätetään vapaaseen pääomaan.

2647353-5

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Antti Lehtonen

Oili Heino

Susanna Kivimäki

Tuomas Klimoff

Tarja Grönlom

Juha Grönmark

Ville Pääkkönen

Vesa Mäkilä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Tilintarkastaja

BDO Oy, KHT Jukka Korin

2647353-5

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto, Procountor
Pääkirja	Sähköinen arkisto, Procountor
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto, Procountor
Ostolaskut	Sähköinen arkisto, Procountor
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto, Procountor
Palkat	Cd:llä
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto, Procountor
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto, Procountor
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto, Procountor

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.